
PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

0. ANTECEDENTES:

AZPIEGITURAK, S.A.U., es una Sociedad Pública Unipersonal de la Diputación Foral de Bizkaia, que comienza su andadura el 6 de julio de 2010 fruto de la fusión de las empresas forales Azpiegitura, S.A.U., Bideak-Bizkaiko Bideak, S.A.U., Kirolgintzan S.A.U y Bizkailur, S.A.U.

Tal y como se recoge en las escrituras de constitución, la empresa tiene como objeto social proyectar, construir, conservar y explotar, por si misma, por terceras personas o en calidad de concesionario y en nombre propio o por cuenta de la Diputación Foral de Bizkaia, las obras públicas de infraestructura y equipamientos de todo tipo.

Entre otras detallamos:

- Construcción, gestión y/o explotación de instalaciones e infraestructuras de naturaleza deportiva y/o cultural. En la actualidad si bien todo esta subcontratado se dedican a la gestión integral de frontón, trinquete y kirol etxea (sede de las federaciones deportivas territoriales de Bizkaia) y gestión integral del complejo deportivo Meaztegi golf subcontratada dentro de la cual se encuentra la presa de Triano ubicada en Ortuella.
- Promotores y Propietarios de residencias geriátricas y centros de día
- Supervisión de obras
- Propietario de viviendas de protección oficial y propietario de suelo de cualquier denominación
- Asesoría Jurídica para la propia entidad

1. REQUISITOS MÍNIMOS EXIGIDOS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PÓLIZA DE RIESGOS PATRIMONIALES DE TODOS LOS BIENES INMUEBLES Y MUEBLES QUE INTEGRAN EL PATRIMONIO DE AZPIEGITURAK, S.A.U.

SITUACION DEL RIESGO, CAPITALES Y M2:

ELKARTEGIS INDUSTRIALES:

UBICACIÓN	SUPERFICIE M2	CONTINENTE	CONTENIDO
BELAKO 2 PI SECTOR SI-3 (MUNGIA)	10.861	6.150.000€	20.000€
BASAURI	2.000	530.000€	3.000€
BELAKO (MUNGIA)	2.800	850.000€	10.000€
PARQUE TEC. (EDIF. CTA)	1.800	2.550.000€	100.000€
MARKINA	9.900	3.500.000€	60.000€
BOROA ELKARTEGIA	11.320,50	8.500.000€	30.000€
SONDIKA ELKARTEGIA-CTRA. SANGRONIZ, 6	11.172,43	9.000.000€	300.000€
TOTAL	49.853,93	31.080.000€	523.000€

ELKARTEGIS DE SERVICIOS:

UBICACIÓN	SUPERFICIE M2	CONTINENTE	CONTENIDO
BARAKALDO	4.324	4.100.000€	200.000€
(PARQUE TEC. EDIF. 804)	2.200	4.000.000€	100.000€
LANDAKO (DURANGO)	800	2.000.000€	100.000€
BILBAO (AV. SABINO ARANA)	3.200	2.000.000€	400.000€
TRAPAGA 17	1.280	800.000€	84.000€
CTRA. BILBAO-GALDAKAO, 10	1.179,58	900.000€	3.000€
TOTAL	12.983,58	13.800.000€	887.000€

OTROS INMUEBLES:

UBICACIÓN	M2	CONTINENTE	CONTENIDO
C/ ISLAS CANARIAS 21 BILBAO (2ª Y 3ª PLANTA)	1.671,40	1.680.000 €	300.000 €
C/SAGRADO CORAZON 5, 7ª PLANTA. BILBAO	220,00	150.000	
BIZKAIA PILOTA LEKU – FRONTON		24.500.000 €	512.000 €
TOTAL		26.330.000	812.000

OTROS RIESGOS:

Elementos animatrónicos sobre dinosaurios situados en el parque de la Naturaleza KARPIN AVENTURA en KARRANTZA (BIZKAIA) por valor de 1.293.710,52 €

SUMAS ASEGURADAS TOTALES:

Edificios (Continente) 71.210.000 Euros

Maquinaria, mobiliario e instalaciones (Contenido) 2.222.000 Euros

Elementos Animatronicos 1.293.710,52 €

Equipos Electrónicos 70.000 € (Pueden encontrarse indistintamente, en cualquiera de las ubicaciones de riesgo)

(**) Dentro del capital de maquinaria y mobiliario se encuentran incluidos los equipos electrónicos

CARACTERÍSTICAS DEL RIESGO:

Dentro de la página web "<http://www.azpiegiturak.bizkaia.net/>" se detallan los Elkartegis anteriormente descritos y las empresas que ocupan actualmente los mismos.

Así mismo, conjuntamente con los pliegos rectores de la presente licitación, se puede tener acceso a las evaluaciones de riesgos de las diferentes infraestructuras objeto de cobertura. Así mismo, en su debido momento se posibilitará la visita de todas las instalaciones objeto de estudio.

COBERTURAS:

Se valoraran las mejoras propuestas tanto en coberturas como en franquicias, siendo las mínimas admisibles las detalladas en el pliego.

RIESGOS CUBIERTOS	LIMITE INDEMNIZACIÓN(*)	FRANQUICIA MÁXIMA (**)
TODO RIESGO	30.000.000 Euros	600 Euros

(*) Valor de reposición a nuevo.

(*) Compensación de capitales

(*) Derogación de regla proporcional.

(**) Franquicia: Aplicación general para todas las coberturas contratadas excepto para robo, equipos electrónicos y cristales.

Se aportará con la oferta definición comprensiva de cada uno de los bienes asegurados y excluidos.

Se aportará con la oferta definición comprensiva de cada uno de los Riesgos Cubiertos, cláusulas y condiciones, teniendo en cuenta como mínimo las siguientes Garantías Adicionales y límites, las cuales se valorarán y se adicionen a los capitales de suma asegurada de continente y contenido:

Gastos de desescombro y demolición.	1.000.000 € a primer riesgo
Gastos por medidas necesarias de extinción de incendios	1.000.000 € a primer riesgo
Desbarre y extracción de lodos	600.000 € a primer riesgo
Honorarios de profesionales y gastos de peritación	300.000 € a primer riesgo
Nuevas adquisiciones y/o inversiones	2.000.000 €
Incremento del coste de reconstrucción	1.000.000 €
Reposición de archivos	300.000 €
Daños a bienes en curso de construcción y/o montaje	600.000 € a primer riesgo
Gastos de desplazamiento	600.000 €
Rotura de lunas	60.000 €
Bienes de empleados	60.000 €
Daños eléctricos	300.000 € a primer riesgo
Extra costes	100.000 €
Robo y expoliación	Incluido
Metálico en caja fuerte	60.000 €
Metálico en mueble cerrado	6.000 €
Desperfectos por robo	100%
Infidelidad de empleados	6.000 €
Transportador de fondos	6.000 €
Pérdida de alquileres derivado de los siniestros cubiertos en póliza	1.000.000 €
Daños estéticos	60.000 € a primer riesgo

Equipos electrónicos, CPU, accesorio, fax, fotocopiadoras, centralita telefónica, audiovisuales	100.000 €
Equipos electrónicos móviles y/o portátiles	20.000 €

2. REQUISITOS MÍNIMOS EXIGIDOS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PÓLIZA DE LOS RIESGOS DERIVADOS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EN QUE PUEDA INCURRIR AZPIEGITURAK S.A.U.

COBERTURAS

Se valoraran las mejoras propuestas tanto en coberturas como en franquicias, siendo las mínimas admisibles las detalladas en el pliego.

RIESGOS CUBIERTOS	LIMITE INDEMNIZACIÓN POR SINIESTRO Y ANUALIDAD	FRANQUICIA MÁXIMA
Responsabilidad civil general (*)	6.000.000 €	600 €
Responsabilidad civil accidentes de trabajo	6.000.000 €	600 €
Sublímite por víctima accidentes de trabajo	300.000 €	
Responsabilidad Civil Contaminación Accidental	1.000.000 €	600 €
Responsabilidad Civil Locativa	1.000.000 €	600 €
Responsabilidad Civil	2.000.000 €	6.000 €

Profesional / Perjuicio Patrimonial Puro		
Daños a Vehículos	100.000 € / 10.000 € por vehículo	300 €
Fianzas y defensas civiles y criminales	Incluido (Liberalización de gastos)	

Se aportará con la oferta definición comprensiva de cada uno de los Riesgos Cubiertos, cláusulas y condiciones.

ÁMBITO GEOGRÁFICO: Unión Europea

ÁMBITO TEMPORAL: Cuatro (4) años. Prorrogable por periodos de 1 año hasta un máximo de 6 años desde el inicio del servicio.

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DE EXPLOTACIÓN

La cobertura garantizará a los Asegurados, dentro de los límites económicos pactados, el pago de las indemnizaciones pecuniarias de que pudieran resultar civilmente responsables de acuerdo con el art. 1.902 y concordantes del Código Civil por daños corporales o materiales directos, así como por los perjuicios consecuencia directa de dichos daños (de acuerdo con las definiciones contenidas en la póliza), ocasionados a terceras personas y que les pudieran ser imputables en relación con la organización o realización de su actividad.

RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL

La cobertura del contrato de seguro se extenderá al pago de las indemnizaciones que pudieran ser exigidas a los Asegurados por sus empleados o los derechohabientes de éstos, como civilmente responsables por los daños que, a consecuencia de accidente de trabajo, sufra su personal incluido en nómina, trabajadores temporales o personas que colaboren o presten sus servicios.

Esta cobertura se extiende también respecto a las indemnizaciones que pudieran exigir el Instituto Nacional de la Seguridad Social o, en su caso, las Mutuas Patronales por el coste de las prestaciones sanitarias que hubiesen satisfecho en los casos anteriormente citados.

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA-CONTRACTUAL DE PRODUCTOS Y/O POST-TRABAJOS

Queda cubierta, dentro de los límites pactados, la responsabilidad civil como consecuencia de daños causados por:

- Los productos que hubiesen fabricado, entregado o suministrado los Asegurados después de su entrega.
- Las obras o trabajos que hubiesen ejecutado, después de la recepción de los mismos por sus destinatarios.
- Los servicios que hubiesen prestado, después de finalizada su prestación por los Asegurados.

Se entenderá por “entrega del producto” el momento en que los Asegurados dejan de ejercer su control directo sobre el mismo por su entrega a intermediarios, almacenistas o a los destinatarios finales, es decir, cuando han perdido el poder de disposición sobre dicho producto.

GASTOS DE DEFENSA Y FIANZAS JUDICIALES

Quedarán cubiertos por el contrato de seguro, siempre con los límites cuantitativos fijados:

- El pago de las costas y gastos judiciales o extra-judiciales inherentes al siniestro, que se abonará en la misma proporción existente entre la indemnización que deba satisfacer el Asegurador, de acuerdo con lo previsto en la póliza, y el importe total de la responsabilidad de los Asegurados en el siniestro.
- La constitución de fianzas judiciales exigidas a los Asegurados para garantizar su Responsabilidad Civil.

- La defensa personal por los Abogados y Procuradores designados por Asegurador en los procedimientos criminales que, a consecuencia de un siniestro garantizado, se siguieran en relación con el riesgo y/o el desarrollo de las actividades descritas en el contrato, aún después de liquidadas las responsabilidades civiles.
- La defensa frente a reclamaciones infundadas.
- La constitución de fianzas que en causa criminal fueran exigidas para asegurar la libertad provisional y/o como garantía de responsabilidades pecuniarias que no constituyan sanción personal.
- El pago de los gastos judiciales y extrajudiciales que, sin constituir sanción personal o multa, sobrevinieran a consecuencia de un procedimiento criminal.
- Libre elección de letrados en vía penal

3. REQUISITOS MÍNIMOS EXIGIDOS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PÓLIZA DE VIDA PARA EL COLECTIVO DE AZPIEGITURAK SAU

ASEGURADOS

El colectivo asegurado lo integra el personal de Azpiegiturak, S.A.U.

Tendrán la consideración de asegurados a los efectos del presente contrato, todo el personal que preste sus servicios para Azpiegiturak, S.A.U, así como los acogidos mediante cualquier Acuerdo o Convenio.

También se considerará expresamente asegurado aquel personal que se encuentre en situación de incapacidad temporal o tramitando cualquier tipo de invalidez, trabajadores en situación de excedencia por cuidado de hijos o suspensión provisional de contrato así como aquel personal que habiendo cumplido la edad de 65 años permanezca en servicio activo para Azpiegiturak, S.A.U.

Igualmente se hace constar que queda también asegurado todo el personal minusválido dado de alta al servicio del Tomador, para todo siniestro que no se derive de dicha minusvalía.

En el supuesto de cese, por cualquier causa, de la pertenencia al colectivo asegurado, se conservarán los derechos que se deriven de enfermedades o accidentes ocurridos durante su pertenencia al colectivo asegurado.

ÁMBITO DE LA COBERTURA

Las coberturas se mantendrán durante las 24 h. del día tanto en actividades privadas como profesionales y en cualquier lugar del mundo.

CONDICIONES DE ADHESIÓN

Para adherirse a este Seguro, no resultará preciso cumplimentar boletines de adhesión ó declaración de salud alguna. En consecuencia, se acepta a todo el colectivo, que forme parte o esté al servicio del Tomador del Seguro, en el momento presente o en el futuro, sin más requisito que la comunicación de la Entidad tomadora, informando de la inclusión del asegurado en la forma que se determina posteriormente.

BENEFICIARIO

Cada Asegurado podrá nombrar su(s) Beneficiario(s), y cambiarlo(s) cuantas veces lo desee.

Cuando no se realiza la designación expresa, los beneficiarios serán por orden excluyente los siguientes:

- Cónyuge no separado legalmente o pareja de hecho debidamente inscrita en el Registro correspondiente.
- Hijos
- Padres
- Herederos Legales.

En caso de existir varios posibles beneficiarios, y salvo que el Asegurado hubiere efectuado el reparto por anticipado entre ellos, se seguirán, por analogía, las reglas del Código Civil sobre la delación y los llamamientos a la herencia.

CONTRATO-POLIZA

Se emitirá y entregará al Tomador del Seguro, y el mismo será renovable anualmente, si no hay aviso.

CERTIFICADOS INDIVIDUALES

Además del contrato principal, se proveerá a cada Asegurado de un Certificado Individual de Seguro, en el que se hará constar los capitales asegurados, la designación de Beneficiarios y las garantías contratadas.

RELACIÓN ANUAL DE ASEGURADOS

En cada renovación anual de la Póliza, se suministrará al Tomador del Seguro una relación de Asegurados con los que se inicia el nuevo Año-Póliza y en la que aparecerán además los capitales y primas de cada uno.

ALTAS Y BAJAS. REGULARIZACIÓN DE LA PÓLIZA

El Licitador determinará la forma en la que el Tomador deba comunicar las Altas y Bajas del Colectivo e igualmente la forma en la que realizara la regularización.

RIESGOS CUBIERTOS**COBERTURA BÁSICA DE FALLECIMIENTO**

En caso de ocurrir el fallecimiento del Asegurado, la Compañía garantiza el pago del capital estipulado para esta cobertura, al Beneficiario designado. Queda expresamente cubierto el suicidio, sin limitación temporal alguna tanto para los asegurados incluidos inicialmente como para las nuevas incorporaciones.

COBERTURA COMPLEMENTARIA MUERTE POR ACCIDENTE

En caso de ocurrir el fallecimiento del asegurado por causa accidental, la Compañía garantiza el pago del capital estipulado para ésta cobertura. Esta garantía es adicional a la básica de fallecimiento.

COBERTURA COMPLEMENTARIA DE INVALIDEZ TOTAL Y PERMANENTE.

En caso de que el asegurado contraiga una situación física irreversible provocada tanto por accidente como por enfermedad independientemente de su voluntad y que determine su total ineptitud para el ejercicio de su profesión habitual ó de una actividad similar a su formación y conocimientos, la Compañía garantiza el pago del capital estipulado para ésta cobertura, quedando anulada la garantía de fallecimiento.

COBERTURA COMPLEMENTARIA DE INVALIDEZ TOTAL Y PERMANENTE POR ACCIDENTE

En caso de que el Asegurado contraiga una situación física irreversible provocada por accidente, independientemente de su voluntad, y que determine su total ineptitud para el ejercicio de su profesión habitual ó de una actividad similar a su formación y conocimientos, la Compañía garantiza el pago del capital estipulado para esta cobertura, al Asegurado inválido, quedando anulada la garantía de fallecimiento.

Esta garantía es adicional a la complementaria de Invalidez Total y Permanente.

NUMERO DE COMPONENTES DEL GRUPO

El Número de componentes del grupo asegurado será determinado en función de la plantilla que componga el personal de Azpiegiturak, S.A.U. En la actualidad el colectivo está compuesto por 77 personas con la distribución de sexos y edades que se recogen en a continuación:

Nº	Fecha nacimiento	Edad	Sexo
1	24/01/1947	64	Hombre
2	23/07/1947	64	Hombre
3	02/03/1948	63	Hombre
4	07/04/1948	63	Hombre
5	23/11/1948	62	Mujer
6	06/12/1948	62	Hombre
7	02/01/1949	62	Hombre
8	10/03/1949	62	Hombre
9	02/04/1949	62	Hombre
10	11/11/1949	61	Hombre
11	03/04/1950	61	Hombre
12	16/10/1950	60	Mujer
13	25/10/1950	60	Hombre
14	22/04/1952	59	Hombre
15	28/01/1953	58	Hombre
16	08/01/1954	57	Hombre

17	02/02/1955	56	Hombre
18	10/03/1955	56	Hombre
19	05/07/1955	56	Hombre
20	11/11/1955	55	Hombre
21	14/05/1956	55	Mujer
22	26/05/1956	55	Mujer
23	25/04/1957	54	Hombre
24	26/01/1958	53	Hombre
25	16/07/1958	53	Mujer
26	01/08/1959	52	Mujer
27	05/12/1959	51	Mujer
28	17/02/1960	51	Mujer
29	08/04/1960	51	Mujer
30	15/05/1960	51	Mujer
31	08/06/1960	51	Hombre
32	14/10/1960	50	Mujer
33	16/03/1961	50	Hombre
34	08/12/1961	49	Mujer
35	27/03/1962	49	Mujer
36	18/06/1962	49	Hombre
37	13/08/1962	49	Mujer
38	29/05/1963	48	Mujer
39	10/09/1963	48	Hombre

40	24/10/1963	47	Mujer
41	26/10/1963	47	Mujer
42	17/04/1964	47	Hombre
43	16/08/1964	47	Mujer
44	26/04/1965	46	Mujer
45	20/06/1965	46	Hombre
46	12/08/1965	46	Mujer
47	03/09/1965	46	Mujer
48	27/09/1965	46	Mujer
49	30/12/1965	45	Hombre
50	09/01/1966	45	Hombre
51	29/05/1967	44	Hombre
52	10/06/1967	44	Mujer
53	13/02/1968	43	Mujer
54	12/08/1968	43	Mujer
55	02/07/1969	42	Mujer
56	02/09/1969	42	Hombre
57	29/03/1970	41	Mujer
58	19/07/1970	41	Mujer
59	13/05/1971	40	Hombre
60	03/11/1971	39	Mujer
61	20/03/1972	39	Hombre
62	30/07/1972	39	Mujer

63	16/01/1975	36	Mujer
64	10/03/1975	36	Hombre
65	02/04/1975	36	Hombre
66	03/05/1975	36	Hombre
67	05/08/1975	36	Mujer
68	30/11/1975	35	Hombre
69	25/02/1976	35	Mujer
70	30/07/1976	35	Mujer
71	25/11/1976	34	Hombre
72	19/03/1977	34	Hombre
73	24/05/1977	34	Mujer
74	09/07/1977	34	Mujer
75	12/08/1977	34	Hombre
76	23/03/1979	32	Mujer
77	30/05/1980	31	Hombre

CAPITALES

Muerte Natural	60.000 €
Invalidez Total	60.000 €
Invalidez Total por accidente	60.000 €
Muerte por accidente	60.000 €

Las Garantías son acumulativas. De tal modo, el capital indemnizable será como sigue:

Muerte Natural	60.000 €
Invalidez Total	60.000 €
Invalidez Total por accidente	120.000 €
Muerte por accidente	120.000 €

Los capitales y las garantías se modificaran en la póliza de igual manera y con la misma fecha con las que Azpiegiturak, S.A.U. se vea obligada a su contratación por razón de convenio, pacto de empresa o compromiso de otra índole.

PRIMA

La Prima Total Anual de la primera anualidad será determinada en función del número y edad actuarial del grupo asegurado.

La misma se obtendrá por aplicación de las tarifas de cada garantía que se incorporarán a la póliza. Estas tarifas tendrán vigencia por toda la anualidad sin que puedan ser modificadas unilateralmente, aún cuando se modifiquen los capitales asegurados.

Los licitadores determinaran la tarifa a aplicar con independencia del cálculo de prima resultante.

PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS

El Tomador del seguro se beneficia anualmente del rendimiento de su póliza y ello en base al siguiente sistema:

- Entradas:
 - Primas netas cobradas durante el año de seguro.
- Salidas:
 - Siniestros ocurridos durante el año de seguro.
 - Gastos de Administración, a determinar por la empresa licitadora.

La diferencia entre ambos conceptos nos dará un beneficio ó una pérdida. En el primer caso se otorgará al Tomador un porcentaje de dicho beneficio, que será abonado separadamente sin aplicarlo como reducción de prima del siguiente ejercicio.

En caso de anulación de la póliza, la participación se liquidará igualmente al Tomador.

En caso de resultar pérdida, ésta no se arrastrará para anualidades posteriores.

VINCULACIÓN A LAS DECISIONES DE LOS ÓRGANOS SOCIALES

Dado el carácter de mejora voluntaria de las prestaciones de la Seguridad Social que la póliza tiene, y su sujeción, en consecuencia, a las normas socio-laborales, el seguro se ajustará, además de a la normativa contenida en la Ley 50/1980 sobre Contrato de Seguro, y demás disposiciones en vigor, a los siguientes extremos: a) Será vinculante para la determinación del grado de incapacidad o invalidez la decisión firme de los Órganos competentes, administrativos o judiciales, de la Seguridad Social, u otros organismos oficiales, sobre el grado de invalidez que con arreglo a la normativa socio-laboral corresponda al trabajador, por hechos cubiertos por esta póliza.

A este respecto, se especificará que la gradación de las incapacidades, y su respectiva correspondencia será la siguiente:

A la Gran Invalidez, a la Invalidez Permanente Absoluta o Invalidez Permanente Total reconocida en vía social, corresponderá la Incapacidad Permanente Total cubierta en póliza.

Por lo que respecta a las coberturas complementarias de fallecimiento por accidente e incapacidad permanente total por accidente, será de aplicación lo siguiente:

Tendrá la consideración de accidente indemnizable al amparo de la presente póliza todo hecho al que la regulación de la Seguridad Social atribuya tal carácter, siendo vinculante, en su caso, la declaración al respecto de los Órganos Administrativos o Jurisdiccionales competentes de la Seguridad Social u otros organismos oficiales.

Al contratarse la póliza para riesgo profesional y extraprofesional, la noción de accidente no laboral vendrá determinada por la regulación del contrato de seguro privado, si no hubieran intervenido los Órganos de la Seguridad Social a que se refiere el párrafo anterior.

En caso de no determinarse por la Seguridad Social el grado de incapacidad serán requeridos los facultativos de la Aseguradora, la cual vendrá obligada a efectuar la valoración de cualquier secuela.

Lo anterior será de aplicación al colectivo de edad superior a 65 años, si la Seguridad Social no entrara a efectuar la valoración del grado de incapacidad o de las secuelas existentes.

Bilbao, 11 de noviembre de 2011



Ion Landa Zabala
Abogado



Joseba Ruiz de Loizaga Isasi
Director Gerente



Josu Saldamando Santamaría
Dirección de Administración



Gorka Estébez Mendizabal
Consejero Delegado