
INSTRUCCIONES TÉCNICAS

INSTRUCCIONES TÉCNICAS PARA EL PROYECTO, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO, EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNA RESIDENCIA CON CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES EN ZORROZA – BILBAO Y URBANIZACIÓN DEL ENTORNO

1. Nº DE PLAZAS:

RESIDENCIA

El Adjudicatario proveerá las siguientes plazas:

- a. Residencia con el máximo número de Habitaciones dentro de la edificabilidad disponible, y con el mayor número de habitaciones individuales posible, con un máximo del 90% de individuales y un mínimo del 60% del total de habitaciones.
- b. Las plazas (número de camas) se adaptarán a la siguiente distribución.
60% - 80% Concertadas
40% - 20% Libres
Dentro de cada grupo de plazas (concertadas y libres) se mantendrá la proporción de habitaciones individuales y dobles señaladas en epígrafe a anterior.
El número máximo de plazas de Residencia será 140.

CENTRO DE DIA

El adjudicatario proveerá de 30 plazas psicogerítricas, todas concertadas.

2. LOCALIZACION:

En el barrio de Zorroza, junto a la autopista A-8 y el río Cadagua en la unidad de ejecución 830.02 del área de reparto 830 del PGOU de Bilbao.

El proyecto, construcción, equipamiento, explotación y mantenimiento de una Residencia con Centro de Día para personas mayores dependientes en Zorroza y la urbanización del entorno

3. PARÁMETROS URBANÍSTICOS FUNDAMENTALES:

Superficie de la Parcela: 1.096 m²

Edificabilidad: 7.672 m²

Altura: VII (PB+6)

- 4. URBANIZACIÓN:** El Adjudicatario ejecutará la urbanización adscrita a la residencia que forma parte del Area de Reparto 830, situada al norte de la Autopista A-8 (solución Sur) y bajo ella, producto de la Modificación del Plan General, y la dotará de los servicios necesarios, tanto la zona edificada como la no edificada conforme al Estudio de Viabilidad adjunto.

5. CLASIFICACION REQUERIDA DEL CONTRATISTA DE LA OBRA CIVIL.

El Adjudicatario garantizará que el contratista al que adjudique la obra civil, tendrá como mínimo la siguiente clasificación:

GRUPO: (C,...)

SUBGRUPO: (2)

CATEGORIA: (f)

- 6. SEGUROS:** El adjudicatario contratará los seguros que se detallan en el apartado 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

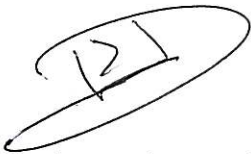
*El proyecto, construcción, equipamiento, explotación y mantenimiento de una Residencia
con Centro de Día para personas mayores dependientes en Zorroza y la urbanización del entorno*

7. APARCAMIENTO: El adjudicatario proveerá las plazas de aparcamiento requeridas en la normativa municipal aplicable.

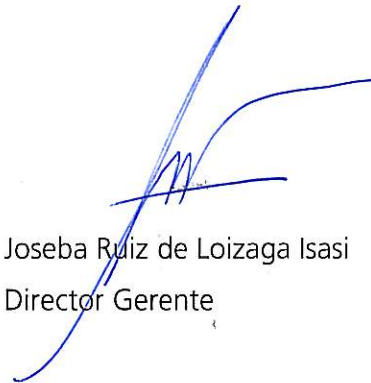
Bilbao, a 29 de septiembre de 2010



Miren Josune Solabarrieta Aznar
Arquitecto



VºBº Gorka Estebez Medizabal
Consejero Delegado



VºBº Joseba Ruiz de Loizaga Isasi
Director Gerente